

BRF PRÄSTHUSET - VERKSAMHETSÅRET 2021

Projekt och händelser 2021/2022

- Renovering av 5:ans hiss
- Renovering av samtliga lägenhetströsklar och nya lister i dörrposterna
- Krav från miljöförvaltningen på kartläggning av bullernivån på innergården:
- Åtgärder av ljudnivån från fläktar för Bar Normal och tvättstugan
- Renovering för råttсанering av pentry i frisörsalongen.

Lokaler:

- Pågående överlåtelseprocess av "A healthy choice". Prelimärt genomförd tidiga hösten 2022.

Projekt och investering 2021

Projekt	Utfall (tkr)	Budget/Underhållsplan/Offert (tkr)
5:ans hiss	658	1000 Offert från RC hiss 643
Konsult/Besiktning	80	
Lägenhetströsklar, lister	180	180
Frisörsalongens pentry:	40	40
Bullersanering innergård	58	Krav från miljöförvaltningen

Aktuell lånebild 2021

Lån, kr	Räntesats, %	Slutförfallodag
8 858 301	0.8	22-11-12
4 000 000	1.0	22-12-21
Sparkonto		
346 687	0.35	

Översikt intäkter/räntor/amortering

	2017	2018	2019	2020	2021
Årsavgift	1100	1100	1100	1171	1237
Hyror	620	640	665	672	688
Övriga intäkter	91	52	82	96	96
Summa (tkr):	1720	1740	1765	1939	2021
Räntor	105	110	121	146	97
Amortering	120	120	240	240	240
Summa (tkr)	225	230	361	386	337

EKONOMI

	Utfall totalt 2021 (tkr)	Budget 2021 (tkr)	Budget 2022 (tkr)
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	113	146	98
Reparationer	153	170	100
Periodiskt underhåll	879 (Hiss, 5an)	150	150
Summa I	1145	466	348
Taxebundna kostnader	610	514	552
Övriga driftskostnader	187	200	160
Fastighetsskatt	91	89	90

	Utfall totalt 2021 (tkr)	Budget 2021 (tkr)	Budget 2022 (tkr)
Övriga förvaltningskostnader	150	86	86
Personalkostnader	36	47	40
Avskrivningar byggnad	190	191	191
Räntekostnader	111	115	115
Summa II	2520	1708	1582
Resultat efter intäkter	-498	453	327

