

Protokoll från Bostadsrättsföreningen Prästhuset årsmöte 2023

Tid: 2023-05-29 kl. 18:00
Plats: Bar Normal, Prinsgatan, Göteborg
Närvarande: Se bilaga 1

- § 1 Årets stämma öppnades av föreningens styrelseordförande Kenneth Odéus. Kenneth prisade Tomas Estling, vår förre ordförande som avled 6:e mars 2023, för hans engagemang och fina gärning i föreningen. Stämman hedrade Tomas med en tyst minut.
- § 2 Till ordförande för stämman valdes Kenneth Odéus.
- § 3 Till sekreterare för stämman utsågs Katarina Klevell.
- § 4 Den föreslagna dagordningen godkändes.
- § 5 Till justeringsmän, att vid sidan av ordföranden justera protokollet, valdes Annika Nyberg och Johan Sandelin.
- § 6 Kallelse till årsmötet skickades den 2023-05-11 via e-mail och genom att dagordningen delades ut i allas brevlådor. Mötet var således stadgeenligt utlyst.
- § 7 En förteckning över röstberättigade bostadsrättshavare inklusive fullmakter hade upprättats och beslöts utgöra röstlängd på årsmötet (bilaga 1).
- § 8 Årsredovisningen för verksamhetsåret delades ut i medlemmarnas brevlådor innan årsmötet. Ingela och Kenneth föredrog årsredovisningen och kompletterande kompendium (bilaga 2).
- § 9 Revisorns berättelse för år 2022 med tillstyrkan om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2022 års förvaltning bifogades årsredovisningen och har även den skickats till medlemmarna i samband med kallelsen.
- § 10 Stämman fastställde den framlagda resultat- och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

- § 11 Stämman beslöt att disponera årets resultat i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för 2022.
- § 12 Årsmötet beslöt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2022 års förvaltning.
- § 13 I enlighet med valberedningens förslag fastställdes arvodet till styrelsen och revisorn till totalt 20 000 kr. Var och en av styrelsemedlemmarna får 3000 kr och revisorn 2000 kr.
- § 14 Styrelsens antal fastställdes till fem ordinarie styrelsemedlemmar och en styrelsesuppleant.
- § 15 I enlighet med valberedningens förslag valdes Kenneth Odéus, Ingela Turesson, Petter Ivarsson, Göran Brihs och Katarina Klevell till ordinarie styrelsemedlemmar och Claes Nyberg till styrelsesuppleant.
- § 16 Till ordinarie revisor omvaldes Jarl Hilmersson och till revisorssuppleant omvaldes Kent Berg.
- § 17 Till valberedning valdes Anna Sandelin (omval) och Gunilla Lindgren (nyval). Anna Sandelin utsågs till sammankallande i valberedningen.
- § 18 Kenneth gick igenom de stora förändringarna i förslaget till nya stadgar och stämman tog ett beslut att godkänna dessa. En ytterligare stämma behövs för att fastställa de nya stadgarna och styrelsen planerar att kalla till en extra stämma under hösten.
- § 19 Inga frågor eller ärenden var aktuella på punkten "Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende".
- § 20 Information från styrelsen och övriga frågor från medlemmarna
- Ingela fick bekräftat att intresse finns från medlemmarna att fortsätta utreda dörrautomatik till 35:ans port trots att de initiala offerförslagen visat på en hög kostnad.
 - Ingela informerade om genomförd Energideklaration och OVK samt underhållsbehov baserat på besiktning. Se bilaga 2

- På övriga frågor framkom klagomål på störande ljud. Det har rapporterats tidigare och styrelsen har haft flera dialoger med Bar Normal, då musik från dem upplevs vara den största orsaken. Det framfördes även klagomål att någon medlem spelar hög musik mitt i natten, men det är oklart exakt var det kommer ifrån. En vädjan till alla medlemmar framfördes om att respektera varandras nattsömn. Styrelsen lovade att ta nya tag i frågan och utreda vilka åtgärder som kan vidtas.
- Medlemmar i 35:an undrade hur det går med utredningen av ökad tillgänglighet i deras trapphus. Kenneth svarade att Peter Lindgren har tagit på sig uppgiften att reda ut vilka krav och förordningar räddningstjänsten har. Detta som ett första steg i utredningen.
- Medlemmar med fönster in mot gården framförde klagomål på besvärande röklukt. Stämman var enig om att det borde vara rökförbud på vår innergård.

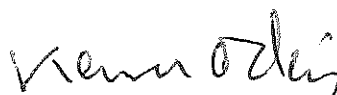
§ 21 Ordföranden avslutade årsmötet

Vid protokollet

Justeras



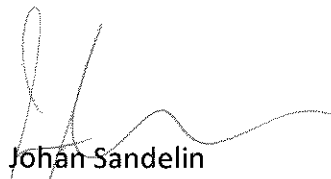
Katarina Klevell
Sekreterare



Kenneth Odéus
Ordförande



Annika Nyberg



Johan Sandelin