

Underhållsplan reviderad 20211201

Byggnadsdel	Åtgärd	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Utemiljö	Gård, Terrass, Anticimex	25	20	20	10	30	30	35	35	35	35	40	40	40	
Gård	Plåtarbete hisstorn och dörrposter	25													
Gård, tätskikt	Utredningar	20	20	20	30								400		
Gård, fasader, fönster	Målning	75										550			
Balkonger	Målning av smide									125					125
Elslingor i stuprör, 1st		20													
Portar	Slipning och lackning, Nya								225						
Fönster mot gatan	Bättringsmålning innifrån										400				
Tak	Reparation och bättringsmålning							150							250
Lägenhetsdörrar, trösklar	Snickerier och målning				180										
Trapphus	Bättringsmålning och belysning						250	250	250						
Hiss	Prinsg.3, Prinsg.5 cirka 2 milj.			45	710			900							
Värme	Tryckkärl, cirkulationspump	90													
Radiatorventiler	Byte									250					
Rör	Vattenledning till gatuanslutning								500	500				100	
Ventilation	Rensning av kanaler, rökgasfläktar	50		100	50	50	50								
Tryckstyrda fläktar+justering	Byte av 7st, a 40000 kr+justering	125	240	25											
Tvättstuga	Ny utrustning									100					
Källare	Putsning, Målnining, Fuktskador	200				50									
Dörrbalkar, branddörrar	Förstärkning, nya branddörrar	200													
Porttelefoner	Ersättes								250						
Bar Normal	byte av 3 ytterdörrar			130											
Städ/toalett	Renovering					50									
Brandskydd				80	55										
Soprum, Cykelrum ,Frisör	Renovering		20		40										
Skyddsrum	Ny utrustning +arbete		180												
Summa		830	500	420	1075	180	330	1335	1260	1010	435	590	540	415	8920

Lagreglerade åtgärder Energideklaration vart 10e år fr.o.m. 2018, 15000kr
 OVK av lägenheter vart 6e år fr.o.m. 2018, 20000 kr. OVK av lokaler årligen, 25000 kr
 Sotning vart 4e år fr.o.m 2019, 25000 kr, Brandskyddskontroll vart 6e år fr.o.m. ?, 15000 kr
 I budget avsätts 100 000 kr för reparation och 500 000 kr för periodiskt underhåll varje år

Styrelsen brf Prästhuset, maj 2018, uppdaterad 20180921 , reviderad 20200507, reviderad 20201227,20201230 reviderad 2021-12-01