

# BRF PRÄSTHUSET ÅRSMÖTE 21/5-2014

Plats: THREE DOORS DELI

## 1. Stämmans öppnande

## 2. Godkännande av dagordning

Beslut:

att dagordningen godkänns.

## 3. Val av stämordförande

Beslut:

att Peter Lindgren utses till stämmans ordförande.

## 4. Val av sekreterare

Beslut:

att Emerentia Leifsdotter Lund utses till stämmans sekreterare.

## 5. Två justerade och rösträknare

Beslut:

att Johanna Gustafsson och Ingela Turesson utses till justerare och rösträknare.

## 6. Stadgenligt utlyst

Beslut:

att ja, stämman är stadgenligt utlyst.

## 7. Fastställande av röstlängd

Beslut:

att 22 av 27 medlemmar närvarande  
att stämman därför är beslutsfattande.

## 8. Föredrag av årsredovisningen

Kenneth Odeus går igenom föreningens ekonomi.

Genomgång av vad som gjorts, renoverats och beslutats

Hyreskontrakt som har sagts upp och omförhandlats.

Guldkalven Telenor betalar för en mast, 60 000 kr.

Samt deras vattenförbrukning på över 100 000 kr.

Föreningen har 1 miljon på SBAB-konto för utgifter i samband med reparationer.

Det som kostat mer än vanligt är vattnet.

Telenors förbrukning är hög, men det kan också finnas fler anledningar.

Föreningens räntekostnader har gått ner avsevärt. Det är positivt och ger oss billigare lån.

Styrelsen informerade även om nytt avtal gällande kontroll av taket.

Den genomgång som var av tak samt fasad sa att fasaden är godkänd, men inte då vatten ligger på unde längre tid då fogarna inte håller för det.

Styrelsen informerade också om att inga försäkringsbolag har försäkringar som täcker för utifrån kommande vatten.

Ytterväggen är föreningens ansvar, men det inre skiktet är lägenhetsinnehavarens ansvar.

I samband med läckan vi hade lät Styrelsen Bostadsrättsnämnden göra en oberoende bedömning i frågan kring vem som ansvarar för läckan och fuktskadorna.

Bostadsrättsnämnden ansåg att det är föreningens ansvar.

Utöver takreparationen har vi haft kostnader i form av klotter och höjda elkostnader.

### **9. Revisorsberättelse**

Säga vad man säga vill om SBC. Det är lätt att göra revision.

Jan Hilmersson har tittat på samtliga rörelser och yrkar att stämman godkänner resultat- och balansräkningen.

### **10. Resultat- och balansräkning**

#### **Beslut:**

att enligt Jan Hilmerssons yrkande godkänna resultat- och balansräkningen.

### **11. Resultatdisposition**

#### **Kenneth Odeus yrkar**

att 1 160 748 förs över till nästa räkning

#### **Beslut:**

att bifalla Kenneth Odeus yrkande.

### **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

#### **Beslut:**

att ge avgående styrelse ansvarsfrihet.

### **13. Beslut om arvoden åt ledamöterna**

#### **Beslut:**

att arvoderingen till styrelsen fortgår enligt föregående års beslut.

### **14. Val av styrelse**

Vi har i år haft sju medlemmar i styrelsen.

Tre av dessa avgår då deras mandatperioder nu är över.

Föreningens valberedning presenterar förslag på nya styrelsemedlemmar.

Niclas Frenning

Ulf Dahlstrand

Kvar från föregående år är

Karin Isaksson

Roland Bech

Ulf Strömbom

Emerentia Leifsdotter Lund

#### **Beslut:**

att till nya styrelsen väljs

Karin Isaksson

Roland Bech

Ulf Strömbom

Emerentia Leifsdotter Lund

Niclas Frenning

Ulf Dahlstrand

## **15. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

**Förslag:** Jan Hilmersson och Sebastian Hellegren

**Beslut:**

att godkänna förslaget på Jan Hilmersson och Sebastian Hellegren.

## **16. Val av valberedning**

Förslag på valberedning:

Kenneth Odeus sammankallande.

Ann-Charlotte Eklund

Anna Giouroukou

**Beslut:**

att bifalla det liggande förslaget.

## **17. Motioner**

Det har inkommit en motion kring balkongerna.

Anförande från balkong.-gruppen görs.

Niclas Frenning har gjort ritningar med hänsyn till vad stadsbyggnadskontoret hade för synpunkter förra gången balkonger var ett samtalsämne i föreningen.

Röster som hördes:

Att det inte har funnits tillräckligt med tid att diskutera.

Att det inte känns som att alla har fått samma information.

Att det måste se symmetriskt ut från gården.

Att det vore bra med fler ritningar.

Att om det bara gäller franska balkonger är det helt okej direkt.

Vad händer med ljusinsläpp?

Skuggning på fasaden?

Det vore bra att kunna diskutera mer.

Dahlstrand anser sig inte vara tillfrågade alls.

**Ann-Charlotte Eklund yrkar:**

Att vi beslutar att söka bygglov

**Beslut:**

Röster: 60 för bygglov, 40 mot. Då 2/3-majoritet inte uppnås avslås förslaget.

Ann- Charlotte Eklunds yrkande avslås.

**Roland Bech yrkar:**

att frågan skjuts över till styrelsen och balkong-gruppen.

Där ett tjockare material tas fram, nya ritningar, som även svarar på vad händer med ljusinsläpp och skuggor.

**Beslut:**

att bifalla Roland Bechs yrkande.

**Till protokollet:**

att Ann-Charlotte Eklund ber att få föra till protokollet att hon begärde datum för detta och att ingen hänsyn till det togs.

## **Övriga frågor och upplysningar**

Dahlstrand har stenar som snart trillar ut det måste åtgärdas.

**Beslut:**

att vi ger i uppdrag åt Sandå ta hit en murare.

att Ulf Strömbom ansvarar.

**Vi tackar de som inte längre jobbar i styrelsen**

Peter  
Kenneth  
Robert

**Ny styrelse ska konstituera sig**

**Beslut:**

att nya styrelsen ansvarar för sin konstitution.

att nya styrelsen meddelar Hilmersson vem som ansvarar för ekonomin.

**18. Stämmans avslutande**

Stämman avslutas

**19. Genomgång av den fastställda budgeten.**

Ordförande  
Peter Lindgren

Sekreterare  
Emerentia Leifsdotter Lund

Johanna Gustafsson  
Justerare

Ingela Turesson  
Justerare