

Checklista - information

Som en del av det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) arbetar vi på hur vi har det med brandskyddet hos oss, om det finns förbättringar att göra och hur vi bäst får med alla som bor här. Vi har dessutom ställt samman en checklista för egenkontroll där 5 åtgärder tas upp.

- 1 Brandvarnare
- 2 Jordfelsbrytare (Detta är lagkrav i många fall, även i äldre byggnader)
- 3 Brandsläckare
- 4 Spisvakt
- 5 Timer för USB-laddare och batteriladdare

Förklaringar till de 5 punkterna, några exempel på produkter och lite statistik finns på sida 2-8 för den som är intresserad att läsa mer. Vänligen se exemplen som illustrationer och ha förståelse för att priserna kan ändras. Sist finner ni den lagparagraf som gäller detta område.

Brandskydd BRF Prästhuset - checklista		
<hr/>		
Brandvarnare		
Har du fullgoda brandvarnare i lägenheten?	Ja	Nej
Har du tillräckligt många brandvarnare i lägenheten?	Ja	Nej
<hr/>		
Jordfelsbrytare		
Har du jordfelsbrytare i lägenheten?	Ja	Nej
<hr/>		
Brandsläckare/brandfilt		
Har du brandsläckare i lägenheten?	Ja	Nej
Har du brandfilt i lägenheten?	Ja	Nej
<hr/>		
Spisvakt		
Har du spisvakt i lägenheten?	Ja	Nej
<hr/>		
Timer för USB-laddare, strykjärn, cykelladdare, laptopladdare, etc).		
Har du timers?	Ja	Nej

Brandvarnare

*Brandvarnare är den i särklass effektivaste brandskyddsåtgärden och dessutom billig.

*Ansvaret för att det finns en fungerande brandvarnare i lägenheten ligger hos ägaren/innehavaren av lägenheten.

Det finns många typer men här nämns de mest relevanta så enkelt sammanfattat som möjligt.

Placering:

*Skall sitta högt, helst i taket

*Ej direkt över spisen (det kan larma vid matlagning)

*Placeras så det hörs i sovrummet.

*Man beräknar 1 varnare för 60m² lägenhetsyta, d.v.s. 2 om lägenheten är 80m² o.s.v.

*Jonisk eller optisk detektor fungerar lika bra. Detta är de i särklass vanligaste typerna.

*Sammankopplade brandvarnare.

Om en detektor larmar så tjuvar även den andra. Har man flera rum i mellan varnaren och sovrummet är det troligt att man inte hör en varnare som sitter långt borta när man sover.



Capidi Radiokommunicerande brandvarnare 2-pack

En i köket, en i sovrummet - Larmar en larmar alla

- Utbyggbart system
- Extra lång räckvidd (200 m)
- Lång batteritid (10 år)

Art. 21191

799:-



Luxorparts Trådlös brandvarnare 2-pack

En i köket, en i sovrummet - Larmar en larmar alla

- Utbyggbart system
- En brandvarnare i varje rum
- Batterier medföljer

Art. 21130

399:90

Exempel på sammankopplade brandvarnare från Kjell&Company.

*Brandvarnare anslutna till hemlarm:

Har man hemlarm "inbrottslarm" så erbjuder ofta säkerhetsbolaget vanliga brandvarnare som även larmar säkerhetsbolaget.

Priset från Securitas är för hela larpaketet med inbrottslarm etc. Abonnemangskostnad tillkommer.



Securitas Hemlarm BAS

- ✓ 1 st Centralapparat
- ✓ 1 st Magnetkontakt
- ✓ 1 st Rörelsedetektor
- ✓ 1 st Rökdetektor
- ✓ Bas-abonnemang 299,00 kr/mån

497,50 kr



Kjell & Company 9 V-
litiumbatteri (CR-V9)
Litiumbatteri

- Räcker i upp till 10 år i brandvarnare

Art. 32755

99:90

*10-års batteri rekommenderas (Litiumbatteri) av uppenbara skäl.

Testa brandvarnaren då och då (kanske någon gång om året) genom att trycka på ”knappen” ett par sekunder. Det skall tuta till ordentligt och då är testet färdigt. Man kan ofta använda till exempel ett kvastskäft för att nå.

Beroende på typ så kan brandvarnaren tuta kort och sedan bli tyst för att indikera att batteriet håller på att ta slut. Först är det tut med många timmars mellanrum men sen blir tuten frekventare.

Köp på ett nytt batteri och se till att få det bytt.

Det är alltså LÄGENHETSINNEHAVARENS SKYLDIGHET att brandvarnaren fungerar.

Från Räddningstjänstens hemsida:

Tolkning av: Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2 §

"Vem ansvarar för att det finns brandvarnare i bostaden?"

Vår tolkning av Lagen om Skydd mot Olyckor är att brandvarnare måste finnas i en bostad för att uppnå skäligt brandskydd. Denna uppfattning delar vi med Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap, MSB.

När vi gör tillsyn ställer vi normalt krav på att fastighetsägaren installerar brandvarnare i bostaden. Batteribyte, rengöring och test av brandvarnaren utförs vanligtvis av den som bor i bostaden."

Jordfelsbrytare

Sedan 1999 är det *krav* att ha jordfelsbrytare vid nybyggnad, ombyggnad och vid nyinstallation av utrustning. I oförändrade, befintliga installationer finns inget lagkrav men argumentet är i det närmaste starkare då en sådan installation följaktligen är äldre än 1999 och kan antas vara utsatt för slitage genom åren. Har du värmegolv i badrummet? Har du tvättmaskin i badrummet? Använder du hårtork i badrummet? Då är det ett *krav oavsett ålder på installationen*.



En installation tar ca 3 timmar. Det är möjligt att det hittas felaktig utrustning när du installerat jordfelsbrytaren (var glad de hittas..).

En *komplett ny central* med automatsäkringar och jordfelsbrytare kostar ca 1500-3000kr. Bilden visar en äldre elcentral med en jordfelsbrytare efterinstallerad.

Hur funkar jordfelsbrytaren?

Ett vanligt eluttag har 2 ledningar med spänning. Det skall gå exakt lika mängd ström i båda ledningarna. Om det INTE går lika mängd ström i ledningarna så läcker strömmen iväg någonstans. I fallet på bilden så läcker strömmen genom kniven och vidare genom mannen som skär bröd. Med jordfelsbrytare bryts strömmen på ca 20millisekunder.



Jordfelsbrytaren skyddar i många fall vid felaktig utrustning och trasiga kablar.

Exempel:

Tavlor som har spikats upp och spiken har träffat en elledning.

Strykjärn med trasiga värmeelement.

Förlängningskablar som har klämts i dörrar (om kabeln har skyddsjord).

Kaffebryggare med vattenläckage invändigt.

Om man tappar hårtorken i badkaret.

”Kittlar det” när du håller i duschblandaren?

Felaktiga elinstallationer kan avslöjas/åtgärdas/förhindras.

Tvättmaskin/torktumlare med elfel.

Jordfelsbrytare skyddar inte då det är fel mellan fas och ”nolla”, då skyddar säkringen vid tillräckligt hög ström.

Jordfelsbrytaren skyddar i de flesta fall även om uttaget är ojordat.

Brandsläckare

Generellt så rekommenderas **Röd pulversläckare på 6kg**. Släcker effektivt alla (nästan) typer av bränder.



PULVERSLÄCKARE NEXA 6KG 43A

★★★★★ 18 Recensioner | 2 Frågor \ 2 Svar

1 349⁰⁰

KÖP

Hemleverans Hämta i varuhus

Stilren brandsläckare för hem och fritid

En brandsläckare är ett måste för alla hem! Pulver släcker trä, tyg, brännbara vätskor, gas och elektricitet upp till 100

I privata lägenheter är det mindre strikta regler. En 2-kilos pulversläckare kan vara lättare att hantera och mindre skrymmande. Det är även godkänt med andra färger än röd i privata bostäder.



SOLSTICKAN
design

Brandsläckare 2 kg Vit

799 kr

Antal

1

+
-

Lägg i varukorgen



Släckspray LITH-EX ADV 400ml

Artikelnr. 158841

✓ I LAGER

668 kr ~~1010 kr~~

Exkl. moms

1

LÄGG I VARUKORGEN

★ Spara som favorit

Bränder i Litiumbatterier (finns i telefoner, laptopdatorer, cykelbatterier, elbilar, dammsugare, hooverboards etc) går inte att släcka med någon av de normala typerna av släckare eller med vatten, man måste ha ett speciellt släckmedel. Om t.ex. batteriet till en laptopdator börjar brinna så är det ju givetvis bra att släcka allt material runt denna som tagit eld med en vanlig släckare eller vatten. Batteriet kommer dock att fortsätta brinna.



Brandsläckare av typ "sprayburk" är ej godkända och får ej säljas som brandsläckare.

Rekommenderas EJ

Spisvakt

<https://www.if-sakerhet.se/spisvakt-spisec-add-on.html>

Spisvaktens uppgift är förenklat att vaka över spisen och bryta strömmen innan en brand bryter ut. Dagens moderna spisvakter fungerar inte som tidigare med ett fult timervred som kontinuerligt behöver tryckas in.

Nedan syns modellen "Spisec AddOn" vilken är den vanligaste moderna typen i Sverige.

En detektor monteras över spisen (trådlöst, se exempelbild). Automatiken känner av och bryter strömmen till spisen men bara om det behövs: Nio sensorer mäter kontinuerligt värmestrålning, ljus, lufttemperatur, luftpartiklar, rörelse och effekt. Till exempel om någon rör sej i rummet så bryter in spisvakten inte strömmen. Brytarenheten kopplas in i väggkontakten till spisen. Får installeras av vem som helst. Kostar ca 3500kr.

Bränder på spisen är den absolut vanligaste brandorsaken i Svenska hem.



Brytarenhet

Brytarenheten kopplas enkelt in i kontakten bak spisen. Fungerar även på spishällar men då kan elektriker behöva anlitas.

Timers för strykjärn och telefonladdare

www.capidi.com/capidi-sakerhetstimer/

Det är lätt att glömma strykjärnet, locktången, laddaren till cykelbatteriet, smörgåsgrillen etc (eller hur?). Med en timer får du hjälp med minnet.

Tryck på knappen 1 gång för 15minuters användande, 2 gånger för 30 minuters användande.... Det finns timrar med längre tider också på Capidi's hemsida.

Timer: 15-60 minuter

249.00 kr

QUANTITY

1	+	LÄGG I VARUKORG
	-	



BESKRIVNING

Säkerhetstimer som stänger av sig efter inställd tid. Lämplig för t.ex. kaffebruggare, strykjärn etc. Varje tryck ökar tiden med 15 minuter. Ljusindikator visar den återstående tiden.

- o CAPIDI säkerhetstimer är mycket säkert och lätt att använda.
- o Inställbar tid 15-60 minuter. Bryter automatiskt strömmen efter vald tid.
- o Lämplig för kaffebruggare, strykjärn, laddare och andra produkter som endast skall vara på en kort tid.
- o Lysdiodindikering som visar återstående tid i 15-min intervaller.
- o Extra säker, bryter på båda polerna.
- o S-godkänd av Intertek

Drar du laddaren ur uttaget när mobilen är laddad?

Tryck på knappen 1 gång för 1 timmars användning, 2 gånger för 2 timmars användning....

USB timer- White

299.00 kr

QUANTITY

1	+	LÄGG I VARUKORG
	-	



BESKRIVNING

Ultrakompakt USB timer för vägguttag som slår från strömmen efter 1, 2, 3 eller 4 timmar. Enklare blir det inte!

Nu lanserar CAPIDI en svensktvecklad USB-laddare med inbyggd timer. Den laddar både mobil och surfplatta samtidigt och stängs av med timern inom 1-4 timmar. Tiden illustreras med lysdioder runt uttaget. Därmed minskas risken för överhettning och brand. Timern har 2 stycken USB portar, är säker och CE-godkänd.

- o CAPIDI USB säkerhetstimer är mycket säkert och lätt att använda.
- o Inställbar tid 1-4 timmar. Bryter automatiskt strömmen efter vald tid.
- o Lämplig för t.ex. laddning av telefon, surfplatta eller andra USB laddningsbara apparater där laddningstiden skall kontrolleras.
- o Lysdiodindikering som visar återstående tid i 1-timmas intervaller.
- o CE Godkänd (Se certifikat)

Statistik

Enligt en undersökning från 2014, av försäkringsbolaget Folksam, startar bränderna här (bygger på bostadsbränder där räddningstjänsten gjort insats):

1. Kök – 33,1 procent
2. Skorsten – 14 procent
3. Vardagsrum – 6,9 procent
4. Balkong/altan – 4,8 procent
5. Utanför byggnaden – 4,5 procent
6. Pannrum – 4,4 procent
7. Annat – 4,3 procent
8. Sovrum – 4,2 procent
9. Okänt – 3,6 procent
10. Källare – 3,5 procent
11. Övriga startutrymmen – 19,8 procent

Statistik för bränder som uppkommer i köket ser ut som nedan (Källa: Folksam):

1. Glömd spis – 59,7 procent
2. Annan – 13,3 procent
3. Tekniskt fel – 7,5 procent
4. Okänd – 6,5 procent
5. Värmeöverföring – 4,3 procent
6. Levande ljus – 3,4 procent
7. Självantändning – 1,5 procent
8. Rökning – 1,4 procent
9. Anlagd med uppsåt – 1,3 procent
10. Soteld – 0,6 procent
11. Övriga brandorsaker – 0,6 procent

Det sker i genomsnitt 100-110 dödsbränder per år i Sverige och cirka 90 procent av dem inträffar i bostäder. Personer i åldersgruppen 65 år eller äldre är överrepresenterade i dödsbränder och det är även vanligt att de omkomna har någon form av funktionsnedsättning. I åldersgruppen 20- 64 år har fler än hälften av de omkomna konsumerat alkohol före olyckan. Rökning orsakar nästan en tredjedel av dödsbränderna, och en annan vanlig orsak är att branden uppkommer i anslutning till spisen. Vid en majoritet av dödsbränderna saknas fungerande brandvarnare.

Aktuellt lagrum:

Justitiedepartementet Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
Skyldigheter för ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader och andra anläggningar
2 § Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.